

---

**Odbor životního prostředí a zemědělství**

Váš dopis značka:

Ze dne:

29.12.2016

Naše značka:

76/ZP/17/LENN

Vyřizuje:

Novotná, Tomanová, Čechová,  
Marečková

Tel.:

+420 315 635 372,368,375,377

E-mail:

l.nedvedova@melnik.cz

**Energy Benefit Centre a.s.****Křenova 438/3****162 00 Praha 6**

Mělník:

18.1.2017

**Stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství k předložené projektové dokumentaci:****„Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže, Na Polabí č.p. 2778, Mělník“ na pozemku parc.č. 1540/3 v k.ú. Mělník**

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o., Českobratrská 368, 276 01 Mělník

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29.12.2016 žádost společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 o stanovisko k výše uvedenému záměru.

Jedná se o stavební úpravy budovy domova mládeže o zastavěné ploše 818 m<sup>2</sup>, která byla postavena na konci 60. let 20. století. Je to čtyřpodlažní podsklepený objekt s plochou střechou. Účelem stavebních úprav je snížit energetickou náročnost budovy tělocvičny. V rámci stavebních prací budou demontována vybraná okna a dveře, klempířské prvky, VZT nástavby na střešní konstrukci, zděná přístavba včetně izolační vrstvy atd. Zatepleny budou obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Zateplena bude i střecha s novou lepenou krytinou z PVC fólie.

**Za jednotlivé úseky dává odbor ŽPaZ následující stanovisko:****1.Stanovisko z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:**

V rámci přípravných prací byl proveden stavebně technický průzkum, který provedla společnost Removal s.r.o., Klecany 684, 250 67 Klecany v listopadu 2016. Na základě tohoto průzkumu byla vyhotovena závěrečná zpráva, která v odstraňovaných boletických panelech neshledala materiály s možným výskytem azbestových vláken. Zjištěna přítomnost materiálů s azbestocementovými vlákny byla azbestocementovém potrubí kanalizace a těsnících provazců v potrubí VZT.

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k výše uvedenému záměru připomínky za splnění následujících podmínek.

Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vyříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze **osobě oprávněné** k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.

V případě výskytu izolační vrstvy s obsahem IPY nebo azbestových vláken bude přílohou písemné zprávy i doklad o uložení těchto odpadů na příslušnou skládku nebo převedení do vlastnictví osobě oprávněné k převzetí odpadu. IPA patří do skupiny izolačních materiálů obsahující nebezpečné látky, kategorie odpadu – N – nebezpečný odpad.

Původce odpadů a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a nedošlo k rozlití kapalin obsahujících tyto vlákna. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.

## **2. Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výše uvedeným záměrem.

## **3. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Orgán ochrany ovzduší není dotčeným orgánem, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší.

## **4. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem dle předložené PD za následujících podmínek:

- Před započítáním prací je nutné zajistit odborné posouzení z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři, rorýs obecný popř. další druhy) a obecně chráněných druhů ptáků:

**Posouzení zajišťuje společnost ČESON** (Česká společnost pro ochranu netopýrů, [www.ceson.org](http://www.ceson.org)), která zajistí odborný posudek z hlediska možného obsazení otvorů, popř. spár některým druhem netopýrů a ptáků.

**Toto stanovisko musí být neprodleně předloženo orgánu ochrany přírody MÚ Mělník.**



- Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v odborném posudku společnosti ČESON, popř. i další nové podmínky stanovené orgánem ochrany přírody MÚ Mělník na základě zpracovaného posudku.

Zateplovací a jiné stavební práce je vhodné provádět mimo období hnízdění ptáků. (hnízdění probíhá cca od druhé poloviny března do poloviny srpna)

Při stavbě je nezbytné ochránit také okolo budovy rostoucí zeleň (stromy, keře, trávníky). Je třeba dodržet podmínky níže uvedené normy.

Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.
- Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavných přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a **skladováním materiálů**. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m.
- **V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka!**
- V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch.

Před započítím prací je třeba požádat Odbor životního prostředí a zemědělství o zábor veřejné zeleně. Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci těchto prací.

**RNDr. Jiří Hakl**

pověřený vedoucí

odboru životního prostředí a zemědělství

**Na vědomí:** MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

